



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 27/03/2019

**Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITU' METANODOTTO A FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSATE IN RELAZIONE AI LAVORI DI VARIANTE ALLACCIAMENTO**

L'anno 27/03/2019, addì ventisette del mese di Marzo alle ore 21:00 , nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza de Il Sindaco Del Ben Daniele il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Presidente	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Consigliere	VENGHI CLAUDIO	X	
<u>3</u>	Consigliere	PANARA YURI	X	
<u>4</u>	Consigliere	ORENI MONICA	X	
<u>5</u>	Consigliere	NIDASIO SILVIA	X	
<u>6</u>	Consigliere	CONTI GIOVANNI	X	
<u>7</u>	Consigliere	TONOLI MARIO	X	
<u>8</u>	Consigliere Capogruppo	MARELLI CHIARA		X
<u>9</u>	Consigliere	GUANI CRISTINA	X	
<u>10</u>	Consigliere di Minoranza - Capogruppo	BIELLI ORIETTA	X	
<u>11</u>	Consigliere Minoranza	CASERINI CARLO	X	
<u>12</u>	Consigliere di Minoranza	MACALLI CRISTIAN	X	
<u>13</u>	Consigliere di Minoranza	CICERI ELEONORA	X	

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' METANODOTTO A FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSATE IN RELAZIONE AI LAVORI DI VARIANTE ALLACCIAMENTO**

Presenta la proposta il Consigliere Sig. Giovanni Conti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta ad opera di SNAM rete gas S.p.A., corrente in San Donato Milanese, Piazza S. Barbara 7, pervenuta al protocollo del Comune n. 2440 del 12.03.2019, afferente la richiesta di costituzione di servitù di gasdotto, in relazione ai lavori di variante allacciamento in Comune di Rosate, sul terreno identificato catastalmente al N.C.T. al Foglio numero 20, mappale numero 80, di proprietà del Comune di Rosate;

**VISTO** l'articolo 44 D.P.R. 327/2001, che ha istituito l'articolo 123 R.D. 1775/1933, in materia di indennità a vantaggio del proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, fra l'altro, sia gravato da una servitù,

### **DATO ATTO CHE:**

- Il Comune di Rosate risulta proprietario di terreni, censiti catastalmente al N.C.T. al Foglio numero 20 mappale numero 80 nel Comune di Rosate;
- Tale atto costitutivo comporta, a vantaggio del Comune di Rosate, concedente, indennità una tantum pari a Euro 400,00;
- L'area interessata risulta già destinata a cabina gas e non rivesta altri caratteri di rilevante pubblica utilità;
- Per contro, ai sensi 16 D.P.R. 380/2001, la rete di distribuzione del gas riflette la natura di opera di urbanizzazione primaria;
- Nella ponderazione del pubblico interesse, nell'esercizio della discrezionalità amministrativa, stante la natura dei sedimi, a fronte della pubblica utilità dell'opera in ragione della sua natura di opera strategica, il Comune ritiene coerente la costituzione della servitù per il corrispettivo proposto;

### **DATO ATTO CHE:**

- L'atto ha come finalità ed oggetto la costituzione di servitù di gasdotto, a vantaggio di SNAM rete gas S.p.A., con sede in San Donato Milanese, Piazza S. Barbara 7 e i suoi eventuali aventi causa, sul terreno identificato catastalmente al N.C.T. al Foglio numero 20 mappale numero 80 nel Comune di Rosate, di proprietà del Comune di Rosate;
- Sarà stipulato mediante atto pubblico, con oneri a carico di SNAM rete gas S.p.A.;
- Clausole essenziali sono da ritenersi quelle descritte come articoli dello schema di atto costitutivo allegato;

### **DATO ATTO CHE:**

- La servitù di metanodotto sarà attiva fino a quando il metanodotto rimarrà in esercizio, e, in ogni caso, fino alla rimozione materiale dei tubi;

**RITENUTA** la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 comma 2 lettera 1) e 48 D. Lgs. 267/2000, trattandosi di atto costitutivo di diritto reale di durata non marginale;

### **VISTI:**

- Il D. Lgs 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO CHE** sulla deliberazione, per quanto di competenza, vengono apposti:

- Il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49, 97 comma 4 lettera d) e 147-bis D. Lgs. 267/2000, del Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni e degli atti di organizzazione vigenti;

Dopo breve intervento del Consigliere Sig.ra Orietta Bielli il Sindaco pone in votazione la proposta;

Presenti e votanti n. 12 Consiglieri comunali;

Con voti espressi in forma palese:

Favorevoli nr. 8

Contrari nr. 0

Astenuti nr. 4 (Orietta Bielli, Carlo Caserini, Cristian Macalli, Eleonora Ciceri)

### **DELIBERA**

1. Di costituire, ai sensi di quanto in narrativa, servitù di gasdotto, a vantaggio di SNAM rete gas S.p.A., con sede in San Donato Milanese, Piazza S. Barbara 7 e i suoi eventuali aventi causa, sul terreno descritto catastalmente al N.C.T. al Foglio numero 20, mappale numero 80 nel Comune di Rosate, di proprietà del Comune di Rosate, in relazione ai lavori di variante allacciamento, a fronte di indennità una tantum pari a euro 400,00, ai sensi dello schema, parte essenziale ed integrante della presente ad ogni legale effetto;
2. Di dare atto che oggetto, finalità, forma di stipula e clausole essenziali sono quelle contenute nella bozza allegata;
3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del relativo atto e di quanto connesso all'attuazione del presente provvedimento.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Orietta Bielli, Carlo Caserini, Cristian Macalli, Eleonora Ciceri), espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Baselice

(atto sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio  
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 4 DEL 13/03/2019

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' METANODOTTO A FAVORE DI SNAM RETE  
GAS S.P.A. SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSATE IN  
RELAZIONE AI LAVORI DI VARIANTE ALLACCIAMENTO**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

13/03/2019

Il Responsabile  
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio  
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 4 DEL 13/03/2019

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' METANODOTTO A FAVORE DI SNAM RETE  
GAS S.P.A. SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSATE IN  
RELAZIONE AI LAVORI DI VARIANTE ALLACCIAMENTO**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

ANNO	DEBITORE / CREDITORE	COD BILANCIO	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

14/03/2019

Il Responsabile  
DONINOTTI LORENA MARIA /  
ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)

# COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta COMUNE DI ROSATE

Tel. \_\_\_\_\_ C.F. 82000610152

Qui rappresentato da \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

in appresso detta "Concedente"

Mod. Serv. 1/04

## p r e m e s s o

che Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro 1.200.000.000 i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:

Var. Allacciam. Comune di Rosate DN 200 DP 75 BAR;

Var. Ricoll. Utente All. comune di Rosate DN 100;

Ricollegam. Allacciam. Comune di Bubbiano / Calvignasco DN 100,

1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di ROSATE Prov. MI, identificati in catasto con la/e particella/e 80 fg. 20 una servitù, avente ad oggetto:

1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.

1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.

~~1.3) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ insistente sulla particella \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_ con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m \_\_\_\_\_ circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A.~~

1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 13,50 dall'asse della tubazione ~~nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.~~

2) Ai fini di cui al precedente punto 1):

2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.

2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.

2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.

2.5) Consente a Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.

2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

2.7) Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.

CODICE SERVITU'
COD. GASDOTTO
COD. VARIANTE
INSERITO S.C.D.
II
Sigla

Restituire a Snam RG S.p.A.

Progetto.....

Via.....

.....

n. .... Cap .....

.....(.....)

Tel.....

Ingcos/Tecleg  
Rev.6 - mag.2018

Confini:

m	x	€ /m	15	x	€ /m	7,00
m	x	€ /m	396	x	€ /m	0,7
Arrotolamento						
<b>Totale Servitù</b>						
				€	105,00	,00
				€	277,00	,00
				€	17,80	
				€	400,00	

Importo da quotizzare a parte  
 € 100,00 per RIMBORSO SPESE  
 € , per  
 € , per

- 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG S.p.A.
- 2.10) La Controparte dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet [www.snamretegas.it](http://www.snamretegas.it)), il Codice Etico e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet [www.snam.it](http://www.snam.it)), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
- qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
  - qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.
- Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica [segnalazioni@snam.it](mailto:segnalazioni@snam.it).

**3) Attesta, come da accordi intervenuti che:**

- 3.1) La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" la somma di 400,00 € (Quattrocento/00 €) quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG S.p.A.
- 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A.
- 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.
- 3.7) La Concedente dichiara che l'attuale avente diritto alla liquidazione dei danni di cui al punto 3.2 è il Sig. ....  
 residente.....

La Concedente ..... li .....

Ricevuta l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 679/2016, il/la sottoscritto/a..... nato/a..... il ..... residente in ..... premesso che - come rappresentato nell'Informativa fornitami ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 - per l'esecuzione delle finalità di cui sopra, è richiesta la comunicazione, ed il correlato trattamento, dei miei dati personali alle categorie di soggetti di seguito specificati:

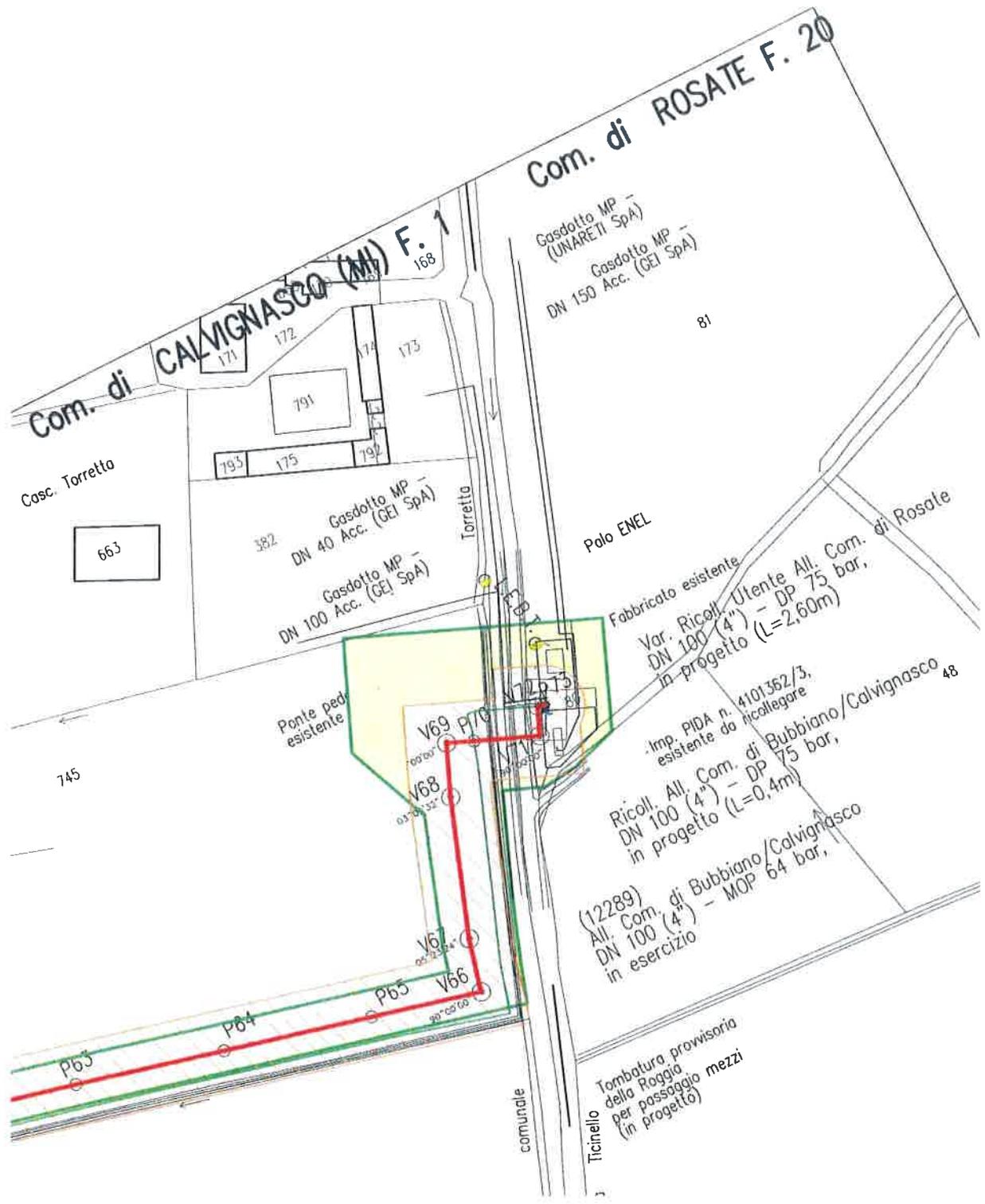
- società e/o professionisti per lo svolgimento di attività bancarie, finanziarie e assicurative;
- società e/o professionisti per lo svolgimento di attività di gestione tecnica delle reti e dei sistemi informatici;
- società e/o professionisti per la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare, con relative servitù;
- società e/o professionisti per la progettazione e costruzione d'impianti e strutture oggetto dei nostri rapporti contrattuali;
- società e/o professionisti per la valutazione di rischi finanziari e di informazioni commerciali;
- società del Gruppo Snam per l'esecuzione di trattamenti aventi finalità correlate a quelle più sopra indicate;

presto il consenso

nego il consenso

alla predetta comunicazione e al correlato trattamento per le finalità e con le modalità indicate. Sono consapevole che, in mancanza del mio consenso, la Società potrà dare corso solo alle operazioni o ai servizi che non richiedano le predette comunicazioni.

Firma..... li.....



Com. di CALVIGNASCO (MI) F. 1

Com. di ROSATE F. 20

Cosc. Torretta  
663

Gasdotto MP (UNARETI SpA)  
Gasdotto MP DN 150 Acc. (GEI SpA)

Gasdotto MP DN 40 Acc. (GEI SpA)  
Gasdotto MP DN 100 Acc. (GEI SpA)

Polo ENEL

Fabbriato esistente  
Var. Ricoll. Utente All. Com. di Rosate  
DN 100 (4") - DP 75 bar,  
in progetto (L=2,60m)

Ponte ped. esistente

Imp. PIDA n. 4101352/3,  
esistente da ricollegare  
Ricoll. All. Com. di Bubbiano/Calvignasco  
DN 100 (4") - DP 75 bar,  
in progetto (L=0,4m)

(12289)  
All. Com. di Bubbiano/Calvignasco  
DN 100 (4") - MOP 64 bar,  
in esercizio

Tombatura provvisoria  
della Roggia  
per passaggio mezzi  
(in progetto)

comunale

Ticinello

745

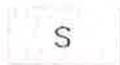
81

48

## LEGENDA



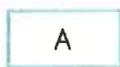
Fascia di vincolo preordinato all' esproprio (v.p.e.)  
(ASSERVIMENTO)  
coincidente con la fascia di servitu' 13.50+13.50 m



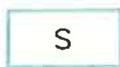
Strade di accesso definitive



Aree di occupazione lavori



Allargamenti in corrispondenza di  
fiumi/infrastrutture esistenti



Strade di accesso provvisorie alle aree di passaggio



Impianti in progetto



Impianti esistenti da porre fuori esercizio



METANODOTTO IN PROGETTO



METANODOTTI IN ESERCIZIO



METANODOTTI DA PORRE FUORI ESERCIZIO



ALTRE OPERE IN PROGETTO



Vertice



Picchetto



Punto di intercettazione con  
discaggio di allacciamento